

www.agencebaret.com Téléphone 04 94 73 31 24

## 70 000 €

Achat traversant

2 pièces

Surface: 37 m²

Surface séjour : 22 m²

Année construction : 1948

Exposition : Est ouest

Vue : Panorama urbain

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon Standing : Résidentiel État immeuble : Bon

Prestations:

Calme

1 chambre

1 salle de douche



## **Traversant 434 Les Arcs**

Dans le vieux village, Appartement traversant de type T2 de 37 m² en rez-dechaussée. Petite copropriété 2 appartements. Centre Village Les ARCS. Composé d'une pièce à vivre Séjour/cuisine équipée et aménagée Une chambre, salle d'eau et un petit cagibi.

## Informations légales

70 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(4 lots dans la copropriété), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,

Classe énergie (dpe) : E - Classe climat (ges) : B

Coûts énergie annuel de 750 à 1060 € (année d'estimation 2021)

Document non contractuel - 19/10/2025





