



www.agencebaret.com

Téléphone 04 94 73 31 24

140 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 44 m²

Surface séjour : 22 m²

Année construction : 2012

Exposition : Est

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

Informations légales

140 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 720 € (60 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 433 Vidauban

Charmant appartement de type T2 à vendre, idéalement situé en plein cœur du centre-ville de Vidauban, dans un quartier résidentiel calme. Ce bien immobilier de 44 m², exposé Est, offre une vue citadine. Il est situé au 1er étage d'un immeuble résidentiel très bien entretenu avec seulement deux étages, construit en 2012, et équipé d'un ascenseur. L'appartement, dont l'état intérieur est excellent, comporte un séjour de 22 m², une cuisine américaine équipée, une chambre, une salle de douche, WC, et une terrasse de 4 m². Vendu loué Loyer 560 € charges 60 € /mois

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : D

Coûts énergie annuel de 770 à 1090 € (année d'estimation 202120222023)

Document non contractuel - 19/10/2025



Agence Baret - 36 BD Gambetta - 83460 Les Arcs

Tél: 04 94 73 31 24 - contact@agencebaret.com

RCS 422 854 687 RCS Draguignan Code NAF 6831Z - SIRET 422 854 687 00015 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet