



www.agencebaret.com

Téléphone 04 94 73 31 24

114 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 53 m²

Surface séjour : 15 m²

Année construction : avant 1948

Exposition : Est ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Double vitrage, Calme

1 chambre

1 salle de douche



Appartement 439 Les Arcs

À saisir dans le charmant quartier Village Les Arcs, un appartement traversant de type T3 intimiste et cosy. 53m² habitables, au 1er étage d'un immeuble ancien, aux ravalements récemment effectués. Il se compose d'un séjour de 15m², d'une chambre, un bureau et d'une salle d'eau. Côté confort, vous pourrez profiter d'une cuisine américaine équipée, d'un système de chauffage et d'eau chaude individuels électriques, et d'une double isolation vitrée. Orienté Est-Ouest, il offre une vue citadine. L'état intérieur des lieux est bon. Calme et bien situé, ce bien est un excellent investissement.

Informations légales

114 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (3 lots dans la copropriété), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Classe énergie (dpe) : B - Classe climat (ges) : A
Coûts énergie annuel de 480 à 670 € (année d'estimation 2021/2023)
Document non contractuel - 18/12/2025



Agence Baret - 36 BD Gambetta - 83460 Les Arcs

Tél: 04 94 73 31 24 - contact@agencebaret.com

RCS 422 854 687 RCS Draguignan Code NAF 6831Z - SIRET 422 854 687 00015 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet