

www.agencebaret.com Téléphone 04 94 73 31 24

169 000 €

Achat duplex 5 pièces

Surface : 90 m²

Surface séjour : 24 m² Année construction : 1948

Exposition : Sud est

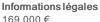
Vue: Jardin

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : A rafraichir

3 chambres1 salle de bain1 salle de douche

2 toilettes 1 cave



169 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 480 € (40 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,



Duplex 423 Les Arcs

Amoureux de l'architecture du milieu du XXe siècle, laissez-vous séduire par ce charmant duplex de type 5 situé aux Arcs. Offrant une superficie de 90 m², dont un séjour lumineux de 24 m² orienté Sud-est, vous profiterez d'une exposition idéale tout au long de la journée. Situé au 2ème étage d'un bel immeuble des années 1948, vous bénéficierez d'une vue dégagée sur un charmant jardin. La cuisine est entièrement équipée pour votre confort, et le système de chauffage et d'eau chaude est individuel. Cet appartement comprend 3 chambres, une salle de bain, une salle de douche, deux toilettes et une mezzanine. Quelques travaux de rafraîchissement sont à prévoir pour remettre ce bien à votre goût. À saisir rapidement!

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : B

Coûts énergie annuel de 1280 à 1780 € (année d'estimation 2021)

Document non contractuel - 19/10/2025





