



www.agencebaret.com

Téléphone 04 94 73 31 24

169 000 €

Achat duplex

5 pièces

Surface : 90 m²

Surface séjour : 24 m²

Année construction : 1948

Exposition : Sud est

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : A rafraichir

3 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 cave



Duplex 423 Les Arcs

Amoureux de l'architecture du milieu du XXe siècle, laissez-vous séduire par ce charmant duplex de type 5 situé aux Arcs. Offrant une superficie de 90 m², dont un séjour lumineux de 24 m² orienté Sud-est, vous profiterez d'une exposition idéale tout au long de la journée. Situé au 2ème étage d'un bel immeuble des années 1948, vous bénéficierez d'une vue dégagée sur un charmant jardin. La cuisine est entièrement équipée pour votre confort, et le système de chauffage et d'eau chaude est individuel. Cet appartement comprend 3 chambres, une salle de bain, une salle de douche, deux toilettes et une mezzanine. Quelques travaux de rafraîchissement sont à prévoir pour remettre ce bien à votre goût. À saisir rapidement !

Informations légales

169 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 480 € (40 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : B
Coûts énergie annuel de 1280 à 1780 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 19/10/2025



Agence Baret - 36 BD Gambetta - 83460 Les Arcs

Tél: 04 94 73 31 24 - contact@agencebaret.com

RCS 422 854 687 RCS Draguignan Code NAF 6831Z - SIRET 422 854 687 00015 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet