



www.agencebaret.com

Téléphone 04 94 73 31 24

275 000 €

Achat duplex

5 pièces

Surface : 118 m²

Surface séjour : 29 m²

Année construction : 1949 rénovation

2019

Exposition : Est ouest

Vue : Cour

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

Prestations :

Climatisation réversible, Double vitrage,
Terrasse, Calme, Cave, Buanderie,
Dressing, Bureau

3 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

2 caves

Informations légales

275 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 576 € (48 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Duplex 443 Les Arcs

Imaginez-vous vivre en plein Centre-Ville des Arcs, dans un superbe appartement en duplex. Il se situe dans un immeuble de seulement deux étages, offrant un cadre de vie paisible et agréable. Vous profiterez d'une exposition est-ouest. Entièrement équipée, la cuisine/salle à manger offre un bel espace de vie à la fois fonctionnel et convivial, une buanderie/cellier adjacente. Bon état intérieur. Côté vue, une véritable quiétude vous attend avec une vue sur cour. Cet appartement propose trois chambres dont une avec dressing, deux salles de douche, un espace bureau, un salon vouté, deux terrasses pour profiter des beaux jours et deux caves pour un espace de stockage supplémentaire. Double vitrage, eau chaude individuelle électrique et climatisation réversible. Ce logement paisible et idéalement situé n'attend plus que vous. Offrez-vous le calme sans pour autant renoncer à la vie de la ville. Venez visiter sans tarder !

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : A
Coûts énergie annuel de 126 à 1770 € (année d'estimation 23)
Document non contractuel - 04/02/2026



Agence Baret - 36 BD Gambetta - 83460 Les Arcs

Tél: 04 94 73 31 24 - contact@agencebaret.com

RCS 422 854 687 RCS Draguignan Code NAF 6831Z - SIRET 422 854 687 00015 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet