



www.agencebaret.com

Téléphone 04 94 73 31 24

66 000 €

Achat appartement

1 pièce

Surface : 24 m²

Surface séjour : 21 m²

Année construction : 1948

Exposition : Est

Vue : Panorama urbain

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Calme, Résidentiel

1 salle de douche



Appartement 436 Les Arcs

Situé en plein cœur du centre-ville des Arcs, ce coquet studio de 24.5 m² se trouve au premier étage d'un charmant immeuble de trois étages. Lorsque vous entrez, vous découvrirez un séjour de 21m² baigné de lumière grâce à son exposition Est. Une salle de douche/wc avec branchement Lave-linge complètent l'ensemble. Doté de double vitrage, ce studio offre un véritable havre de calme en plein centre-ville. Bon état intérieur. Chauffage et eau : individuel électrique.

Informations légales

66 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : B
Coûts énergie annuel de 550 à 790 € (année d'estimation 202120222023)
Document non contractuel - 19/10/2025



Agence Baret - 36 BD Gambetta - 83460 Les Arcs

Tél: 04 94 73 31 24 - contact@agencebaret.com

RCS 422 854 687 RCS Draguignan Code NAF 6831Z - SIRET 422 854 687 00015 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet