



www.agencebaret.com

Téléphone 04 94 73 31 24

**70 500 €**

**Achat appartement**

**1 pièce**

**Surface : 23 m²**

**Surface séjour : 10 m²**

**Année construction : 1948**

**Exposition : Est**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Volets bois, Double vitrage, Local vélo  
immeuble, Calme, Climatisation, Résidentiel,  
Réserve

**1 chambre**

**1 toilette**

**Informations légales**

70 500 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 487 € (41 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



**Appartement 427 Les Arcs**

Coup de cœur assuré pour ce charmant T1 de 23 m² situé en plein cœur du centre-ville des Arcs. Idéalement placé au premier étage d'un bel immeuble, dans un état impeccable avec seulement 3 niveaux. Jouissant d'une exposition Est. Hall d'entrée, espace séjour/chambre de 10 m² est lumineux, un coin salle d'eau en parfait état. Cuisine indépendante de 10 m² et parfaitement équipée et aménagée (plaque de cuisson, hotte, four et branchement lave-linge). Wc indépendant. Chauffage individuel par climatisation réversible et production d'eau chaude électrique sont des atouts supplémentaires. Le tout est complété par une réserve en rez-de-chaussée de 6 m² avec une belle hauteur sous plafond pour plus de rangement. L'état intérieur de l'appartement est excellent. Cette offre est une véritable opportunité, à saisir rapidement.

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : B  
Coûts énergie annuel de 550 à 790 € (année d'estimation 2021.2023)  
Document non contractuel - 18/12/2025



Agence Baret - 36 BD Gambetta - 83460 Les Arcs

Tél: 04 94 73 31 24 - [contact@agencebaret.com](mailto:contact@agencebaret.com)

RCS 422 854 687 RCS Draguignan Code NAF 6831Z - SIRET 422 854 687 00015 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet