



70 500 €

Achat appartement

1 pièce

Surface : 23 m²

Surface séjour : 10 m²

Année construction : 1948

Exposition : Est

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Volets bois, Double vitrage, Local vélo
immeuble, Calme, Climatisation, Résidentiel,
Réserve

1 chambre

1 toilette

Informations légales

70 500 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 487 € (41 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 427 Les Arcs

Coup de cœur assuré pour ce charmant T1 de 23 m² situé en plein cœur du centre-ville des Arcs. Idéalement placé au premier étage d'un bel immeuble, dans un état impeccable avec seulement 3 niveaux. Jouissant d'une exposition Est. Hall d'entrée, espace séjour/chambre de 10 m² est lumineux, un coin salle d'eau en parfait état. Cuisine indépendante de 10 m² et parfaitement équipée et aménagée (plaques de cuisson, hotte, four et branchement lave-linge). Wc indépendant. Chauffage individuel par climatisation réversible et production d'eau chaude électrique sont des atouts supplémentaires. Le tout est complété par une réserve en rez-de-chaussée de 6 m² avec une belle hauteur sous plafond pour plus de rangement. L'état intérieur de l'appartement est excellent. Cette offre est une véritable opportunité, à saisir rapidement.

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : B
Coûts énergie annuel de 550 à 790 € (année d'estimation 2021.2023)
Document non contractuel - 18/12/2025



Agence Baret - 36 BD Gambetta - 83460 Les Arcs

Tél: 04 94 73 31 24 - contact@agencebaret.com

RCS 422 854 687 RCS Draguignan Code NAF 6831Z - SIRET 422 854 687 00015 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet