



www.agencebaret.com

Téléphone 04 94 73 31 24

283 500 €

Achat maison

3 pièces

Surface : 77 m²

Surface séjour : 34 m²

Surface terrain : 300 m²

Année construction : 1987

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied,

Véranda, Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

Informations légales

283 500 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 420 Les Arcs

À saisir, charmante maison de 77 m² implantée sur un terrain de 300 m² en plein cœur des Arcs. Dotée d'un séjour de 34 m² et d'une cuisine américaine aménagée, elle est orientée plein Sud avec vue imprenable sur un jardin. Profitez d'un cadre de vie paisible avec sa cheminée et ses deux chambres de plain-pied. Nichée dans une impasse calme, la maison, construite en 1987, jouit d'un bon état général, toutefois, des travaux de rafraîchissement sont à prévoir. Parfaitement fonctionnelle, elle est équipée d'un système de chauffage et d'eau chaude électriques, et raccordée à tout-à-l'égout. La maison est mitoyenne des deux côtés et possède une terrasse, une salle de douche et un toilette. Une opportunité à ne pas rater !

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : B

Coûts énergie annuel de 1120 à 1570 € (année d'estimation 2021,2022,2023)

Document non contractuel - 19/10/2025



Agence Baret - 36 BD Gambetta - 83460 Les Arcs

Tél: 04 94 73 31 24 - contact@agencebaret.com

RCS 422 854 687 RCS Draguignan Code NAF 6831Z - SIRET 422 854 687 00015 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet