



www.agencebaret.com

Téléphone 04 94 73 31 24

169 600 €

Achat maison de village

3 pièces

Surface : 65 m²

Surface séjour : 35 m²

Année construction : avant 1948

Exposition : Ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Poêle à bois, tout à l'égout, cuisine équipée, douche, Double vitrage, Calme

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

Informations légales

169 600 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison de village 440 Les Arcs

Charmante maison de village située dans le centre-ville des Arcs, mérite d'être vue ! D'une superficie totale de 65 m², dont 35 m² pour la pièce de vie. Cette maison de type mitoyenne, lumineuse grâce à son exposition ouest, vous séduira par son ambiance chaleureuse et calme. Elle dispose en rez-de-chaussée d'une pièce à vivre avec cuisine équipée et séjour avec poêle à bois. À l'étage : 2 chambres, une salle de douche et un WC. Construite avant 1948, elle présente un excellent état intérieur. Elle est raccordée au tout-à-l'égout et comporte du double vitrage pour la tranquillité acoustique. Vous serez charmé par cette propriété alliant le caractère d'antan et le confort moderne.

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : A
Coûts énergie annuel de 580 à 820 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 19/10/2025



Agence Baret - 36 BD Gambetta - 83460 Les Arcs

Tél: 04 94 73 31 24 - contact@agencebaret.com

RCS 422 854 687 RCS Draguignan Code NAF 6831Z - SIRET 422 854 687 00015 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet