

180 000 €

Achat maison de village**3 pièces****Surface : 53 m²****Surface séjour : 15 m²****Surface terrain : 142 m²****Exposition : Est ouest****Vue : Jardin****Eau chaude : Electrique****État intérieur : A rafraîchir****État extérieur : Bon****Couverture : Tuiles****Prestations :**

Sols granito terrazzo, Mitoyenne par abri
voiture, Toiture Tuiles et PST, Interphone,
Porte garage automatique, Double vitrage,
Chauffage et eau Gaz Ville, Réserve,
Portail automatique, Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

Informations légales

180 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune
procédure en cours, les informations sur les
risques auxquels ce bien est exposé sont
disponibles sur georisques.gouv.fr.

**Maison de village 437 Les Arcs**

Charmante maison de village lumineuse avec terrasse, jardin et garage. À saisir dans le secteur très demandé du centre-ville des Arcs. Cette propriété est exposée Est-Ouest, dispose de deux chambres et d'un séjour sur cuisine ouverte, salle de bain et WC. Le chauffage ainsi que l'eau chaude : gaz de ville. Pour le confort, double vitrage et porte de garage automatique sont à disposition. L'état intérieur nécessite des travaux de rafraîchissement, mais offre un potentiel important. La maison est implantée sur un terrain de 142 m² est agrémenté d'une terrasse et offre une vue plaisante sur le jardin. Calme et sérénité sont les maîtres mots de cet environnement. Cette maison dispose d'une toiture en tuiles + plaques sous tuiles et d'un interphone. Contactez-nous vite pour une visite !

Classe énergie (dpe) : E - Classe climat (ges) : E

Coûts énergie annuel de 1260 à 1740 € (année d'estimation 202120222023)

Document non contractuel - 19/10/2025



Agence Baret - 36 BD Gambetta - 83460 Les Arcs

Tél: 04 94 73 31 24 - contact@agencebaret.com

RCS 422 854 687 RCS Draguignan Code NAF 6831Z - SIRET 422 854 687 00015 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet