



www.agencebaret.com

Téléphone 04 94 73 31 24

485 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 138 m²

Surface séjour : 40 m²

Surface terrain : 4000 m²

Année construction : 1996

Exposition : Sud

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : A rafraîchir

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied,

Double vitrage, Portail automatique, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

1 garage

Informations légales

485 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 422 Les Arcs

Maison individuelle de type T4 à vendre dans le quartier résidentiel calme des Arcs. 138 m² habitable sur un sous-sol de 143 m², exposée au sud, offre une vue privilégiée sur la campagne. Une entrée et dégagement de 30 m² environ desservent : un séjour de 40 m² avec cheminée insert, une cuisine semi-ouverte équipée, trois chambres, deux salles de douches et trois toilettes. Le séjour est lumineux avec une belle hauteur sous plafond rampant, de belles poutres, fenestrations donnant sur 3 expositions Sud, Nord et Est. La baie à galandage donne sur une terrasse couverte avec cheminée foyer ouverte surplombant la piscine de 6x12. Le terrain de 4 000 m² est situé en plaine campagne, vignes. L'assainissement se fait par fosse septique. À rafraîchir, cette maison construite en 1996 offre de belles prestations comme un chauffage par climatisation réversible, un double vitrage. Calme et sérénité assurés.

Classe énergie (dpe) : B - Classe climat (ges) : A
Coûts énergie annuel de 830 à 1190 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 04/02/2026



Agence Baret - 36 BD Gambetta - 83460 Les Arcs

Tél: 04 94 73 31 24 - contact@agencebaret.com

RCS 422 854 687 RCS Draguignan Code NAF 6831Z - SIRET 422 854 687 00015 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet