



367 500 €

Achat maison de campagne

Surface : 138 m²

Surface séjour : 21 m²

Surface terrain : 4985 m²

Année construction : 1960

Exposition : Sud

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rénover

État extérieur : A rafraichir

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, 3 Chambres de plain-pied,
Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

3 garages

Informations légales

367 500 € honoraires inclus

5,00% TTC d'honoraires inclus à la charge
de l'acheteur (350 000 € hors honoraires),
aucune procédure en cours, les
informations sur les risques auxquels ce
bien est exposé sont disponibles sur
georisques.gouv.fr.



Maison de campagne 435 Les Arcs

À saisir, charmante maison de campagne à 83460 Les Arcs, d'une surface totale de 138 m², offrant tout le charme et l'authenticité d'une maison de 1960 à rafraichir et à rénover. Composée de 2 appartements de type T4 en rez-de-chaussée et T3 au 1er étage. Une belle exposition sud et un terrain agricole de 4 985 m². Équipée de cheminées et climatisation réversible. Sa terrasse donne sur une superbe vue campagnarde. L'assainissement se fait par fosse septique à refaire. Cette maison garantit le calme et le charme provincial dans un beau coin de France. Contactez-nous pour plus d'informations !

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : B

Coûts énergie annuel de 2306 à 3120 € (année d'estimation 202120222023)

Document non contractuel - 19/10/2025



Agence Baret - 36 BD Gambetta - 83460 Les Arcs

Tél: 04 94 73 31 24 - contact@agencebaret.com

RCS 422 854 687 RCS Draguignan Code NAF 6831Z - SIRET 422 854 687 00015 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet