



220 500 €

**Achat bastidon**

**5 pièces**

**Surface : 105 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 110 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1948**

**Exposition : Sud**

**Eau chaude : Cumulus**

**État intérieur : Travaux a prévoir**

**Prestations :**

Cave (surf.): 16, Terrasse de surf. 11, WC

indépendant, Nbre de baignoire : 1,

Cheminée, Sans, Type de stationnement :

garage, Proche des commodités, Sans vis

à vis

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 toilettes

1 garage

1 cave

**Informations légales**

220 500 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



Agence Baret

**Bastidon 424 Les Arcs**

Maison de village 105 m<sup>2</sup> habitable/garage 19 m<sup>2</sup>/Jardin 105 m<sup>2</sup>

environ/Stationnement possible dans jardin 2 caves 1er étage : cuisine/séjour avec

belle terrasse environ 12 m<sup>2</sup>/chambre/WC/Salle de bain 2<sup>ème</sup> étage : 3 chambres

+ pièce 7 m<sup>2</sup> Beau potentiel Idéalement située au cœur du village;

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : B  
Document non contractuel - 18/12/2025



Agence Baret - 36 BD Gambetta - 83460 Les Arcs

Tél: 04 94 73 31 24 - [contact@agencebaret.com](mailto:contact@agencebaret.com)

RCS 422 854 687 RCS Draguignan Code NAF 6831Z - SIRET 422 854 687 00015 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet