



www.agencebaret.com

Téléphone 04 94 73 31 24

512 000 €

**Achat maison**

**5 pièces**

**Surface : 103 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 49 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 600 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2004**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Double vitrage, Buanderie, Calme

**4 chambres**

**1 terrasse**

**1 salle de bain**

**1 salle de douche**

**1 toilette**

**1 garage**

**Informations légales**

512 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



**Maison 442 Les Arcs**

Villa de plain-pied d'une superficie utile totale de 154.54 m<sup>2</sup> située dans un lotissement calme et sécurisé. Construction de 2004, elle offre une surface habitable de 103 m<sup>2</sup> + une belle véranda de 20 m<sup>2</sup> et garage de 21 m<sup>2</sup>. Un terrain arboré de 600 m<sup>2</sup> orienté Sud Ouest . D'aspect soigné, l'intérieur de la maison est excellent avec une cuisine américaine toute équipée. La partie nuit propose 4 chambres, une salle de bain, une salle de douche, un toilette séparé et une grande buanderie de 10.78 m<sup>2</sup>. Pour votre confort : double vitrage volets roulant solaire + volets battants, d'une climatisation réversible et d'un système de chauffage électrique. De belles prestations avec une piscine, terrasse en travertin et deux places de stationnement devant le garage. Assainissement tout-à-l'égout. Charges annuelles lotissement 450 €. Un véritable havre de paix dont vous ne pourrez qu'apprécier la tranquillité !

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : A  
Coûts énergie annuel de 759 à 1027 € (année d'estimation 2025)  
Document non contractuel - 04/02/2026



Agence Baret - 36 BD Gambetta - 83460 Les Arcs

Tél: 04 94 73 31 24 - [contact@agencebaret.com](mailto:contact@agencebaret.com)

RCS 422 854 687 RCS Draguignan Code NAF 6831Z - SIRET 422 854 687 00015 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet